WÓJT GMINY
Wądroże Wielkie

Wądroże Wielkie, dnia 28.04.026 r.

RI.III.6840.21.2026

O G Ł O S Z E N I E

Wójta Gminy Wądroże Wielkie
o II przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej

Wójt Gminy Wądroże Wielkie ogłasza II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem geodezyjnym nr 380/2 o ogólnej powierzchni 0,0378 ha, położonej w miejscowości Wądroże Wielkie gmina Wądroże Wielkie, dla której Sąd Rejonowy w Jaworze prowadzi księgę wieczystą Nr LE1J/00012101/9

Działka zabudowana jest wieża telefonii komórkowej. Dojazd do granicy działki przez działkę nr 380/1(ustanowiona zostanie służebność przejazdu .(działka uzbrojona jest tylko w energię elektryczna

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszarów położonych w miejscowości Mierczyce, Wądroże Wielkie i Wądroże Małe, zatwierdzony uchwałą Rady Gminy Wądroże Wielkie Nr IX/36/03 z dnia 11 czerwca 2003r. (Dz. Urz. woj. dolnośląskiego z 2003 r. Nr 127, poz. 2263), działka ta, położona jest na terenie nadawczych stacji radiowych i radiotelekomunikacyjnych , oznaczony na rysunku planu symbolem Ł.

1. Teren, oznaczony na rysunku planu symbolem Ł, przeznacza się dla nadawczych stacji radiowych i radiotelekomunikacyjnych, w tym dla telefonii komórkowej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3, dopuszcza się pod warunkiem, że nie będzie kolizji z przeznaczeniem określonym w ust. 1:

1) zieleń urządzoną i nieurządzoną oraz elementy małej architektury,

2) poszerzenie ulic publicznych oraz przeprowadzenie publicznych ulic dojazdowych lub/i ulic wewnętrznych, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 2 i 3 oraz ciągów pieszych i rowerowych,

3) organizowanie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych i rowerów,

4) przeprowadzanie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z gospodarką ściekową oraz lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących tym sieciom, w sposób określony w § 19.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 pkt 2-4, nie powinno zająć łącznie więcej niż 30% powierzchni terenu.
4. Powierzchnia terenów biologicznie czynnych, w granicach jednostki terenowej, nie może wynosić mniej niż 20% jej powierzchni. Na obszarach, które nie spełniały tego warunku w momencie wejścia w życie niniejszej uchwały, dopuszcza się pomniejszenie powierzchni biologicznie czynnej maksymalnie o 50% w stosunku do jej dotychczasowej powierzchni

Nieruchomość obciążoną jest umową dzierżawy do dnia 30 czerwca 2027 r..

Przeprowadzony w dniu 5 marca 2026 r. I przetrag ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości został zakończony wynikiem negatywnym, albowiem nit nie przystąpił do przetargu

Cena wywoławcza brutto wynosi 307 500 zł,

Wadium: 30 000 zł

Postąpienie wynosi nie mniej niż 1% ceny wywoławczej i jest ustalane przez uczestnika przetargu.

Przetarg odbędzie się w 2 czerwca 2026 r. o godz. 10^{00} w siedzibie Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim 64, pok. nr 15.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na konto Urzędu Gminy Wądroże Wielkie **Nr 18 8647 1020 0215 0840 2000 0007** Bank Spółdzielczy w Jaworze O/Mściwojów do dnia 29 maja 2026 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania na rachunku bankowym Urzędu Gminy.

Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) — dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu), właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia.

Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami

Uchylenie się uczestnika przetargu od zawarcia notarialnej umowy nabycia własności w ustalonym terminie, spowoduje przepadek wadium.

Cena nabycia osiągnięta w przetargu, podlega zapłacie najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

W przypadku nabywania nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada.

W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów Wójt Gminy Wądroże Wielkie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela pracownik Referatu Inwestycji, Zagospodarowania Przestrzennego i Rolnictwa Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim, pok. nr 10 lub telefonicznie pod numerem telefonu 76 8874 323 wew.6

Treść ogłoszenia o przetargu, została wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Wądrożu Wielkim i w sołectwie Wądroże Wielkie oraz opublikowana na stronie internetowej Gminy Wądroże Wielkie http://bip.wadrozewielkie.pl

WÓJT GMINY
mgr Elżbieta Jedlecka